

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

§ 103

Päiväkotien ja koulujen tulevat uudis- ja perusparannushankkeet 2025–2030

TRE:1487/10.03.00/2025

Valmistelija / lisätiedot:
Savisaari Lauri

Valmistelijan yhteystiedot

Koordinaattori Elina Kalliohaka, puh. 040 486 4918, hankepääällikkö Jarmo Viljakka, puh. 040 806 4105 ja kiinteistöjohtaja Virpi Ekholm, puh. 0400 205 044, etunimi.sukunimi@tampere.fi

Lisätietoja päätöksestä

Lakiasianjohtaja Laura Klami, puh. 040 543 2285, etunimi.sukunimi@tampere.fi

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Esittelijä: Yli-Rajala Juha, Konsernijohtaja

Päätösehdotus

Päiväkotien ja koulujen tulevat uudis- ja perusparannushankkeet 2025–2030 merkitään tiedoksi.

Kokouskäsitteily

Kaupunginhallitus myönsi läsnäolo- ja puheoikeuden johtaja Lauri Savisaarelle ja kiinteistöjohtaja Virpi Ekholmille. He olivat asiantuntijoina läsnä kokouksessa asian käsittelyn aikana ja poistuivat ennen päätöksentekoa.

Perustelut

Kaupunginhallituksen 27.1.2025 kokouksessa esitetyn toiveen mukaisesti kaupunginhallitukselle on koostettu esitys päiväkotien ja koulujen tulevista hankkeista.

Kaupungin palvelut, asuminen, liikenne ja maankäyttö -ohjelma eli PALM-/investointiohjelma on tehty seuraavan 15 vuoden ajalle. Siinä on huomioitu palveluverkkosuunnitelmassa esitetyt tarpeet sekä nykyisten rakennusten kuntoon perustuvat korjaustarpeet. Mahdollinen palvelutarpeen kasvu edellyttää yleensä uudisrakentamista ja olemassa olevat, palveluverkossa tulevaisuudessakin säilyvät rakennukset edellyttävät perusparannusta rakennusosien teknisen käyttöiän päätyttyä.

Rakennusten kuntoon perustuvat hankkeet käydään säännöllisesti läpi rakennusten ylläpidosta ja kunnossapitokorjauksista vastaavan Tampereen Tilapalvelut Oy:n kanssa. Näiden tarkastelujen perusteella talonrakennushankkeiden toteutus ajoitetaan ja tarvittaessa priorisoidaan, muun muassa palvelutoiminnan jatkuvuuden edellyttämät väistötilaratkaisut huomioiden. Kaupungin linjausten mukaisesti kohdekohtaisia väistötilaratkaisuja pyritään välttämään korkeiden

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

kustannusten vuoksi. Vapaita tontteja väistötiloille ei myöskään ole paljoakaan tarjolla soveltuvilla sijainneilla. Väistötilaratkaisut toteutetaan pääsääntöisesti alueellisesti keskitettyinä ratkaisuin, jolloin samaa väistötilaa voidaan käyttää pitkään usean eri kohteen väistötilana. Esimerkkejä pitkäaikaisista väistötiloista ovat Tampereen yliopiston Hervannan kampuksella oleva Konetalo, entinen Tredun kiinteistö Koivistontielle, Pyynikintien 2 sekä läntisten kaupunginosien siirtokelpoinen väistötila.

PALM-suunnitelmassa investointien suuruus on määritetty rakennusten käytössä olevan laajuustiedon perusteella ja arvioidulla keskimääräisellä kustannustasolla (3 000 euroa/brm²). Osana talonrakennushankkeen tarveselvitystä kustannusarvio tarkennetaan vastaamaan sen hetkistä parasta käytettävissä olevaa tietoa hankkeen laajuudesta, sisällöstä ja tarkasteluajankohdan rakentamisen kustannustasosta.

Tulevien vuosien investoinneista suurin osa on palveluverkossa olemassa olevien rakennusten perusparannuksia. Lisäksi osassa hankkeista joudutaan huonokuntoinen rakennus korvaamaan kokonaan tai osittain uudisrakennuksella ilman palvelukapasiteetin lisäystä.

Investointiohjelmassa on myös hankkeita, joissa korvataan vanha rakennus uudella ja samalla kasvatetaan palvelukapasiteettia sekä hankkeita, joissa rakennetaan kokonaan uusia rakennuksia uusille alueille.

Päiväkotien ja koulujen tulevat uudis- ja perusparannushankkeet 2025–2030 on esitetty tämän asian liitteessä.

Tampereen kaupungin hallintosäännön (1.1.2025) 14 § 22. kohdan mukaisesti kaupunginhallituksen tehtävänä on ohjata maankäytön, asumisen, liikenteen ja palvelujen pitkän aikavälin toteutuksen ajoitusta ja investointien koordinoitua.

Tiedoksi

Virpi Ekholm, Elina Kalliohaka, Lauri Savisaari, Jarmo Viljakka

Liitteet

1 Kh 10.3.2025 Päiväkotien ja koulujen tulevat uudis- ja perusparannushankkeet 2025–2030

Nähtävilläolo ja tiedoksianto asianosaiselle

Pöytäkirja yleisesti nähtäville 18.3.2025 www.tampere.fi.

Päätös annettu tiedoksi sähköpostilla 18.3.2025.

Tampere
18.03.2025

Leeni Herrala
Hallintosihteeri

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

Muutoksenhakukielto

§103

Muutoksenhakukielto

Oikaisuvaatimusta tai kunnallisvalitusta ei saa tehdä päätöksestä, joka koskee:

- vain valmistelua tai täytäntöönpanoa (KuntaL 136 §)
- virka- tai työehtosopimuksen tulkintaa tai soveltamista ja viranhaltija on jäsenenä viranhaltijayhdistyksessä, jolla on oikeus panna asia vireille työtuomioistuimessa (KVhl 50 § 2 mom.)
- etuusto-oikeuden käyttämättä jättämistä (EtuostoL 22 §)